



ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 34210/32/Β/95/014

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123052744000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2023	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	23
9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις.....	23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	25
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	26
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	27
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	27
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	27
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	27
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	28
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	28
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	28
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	28
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
24. Έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	29
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	29
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	29
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	29
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	30
29. Σημαντικά Γεγονότα στη χρήση	30
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	31

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», περιλαμβάνεται και η αξία κτήσης συμμετοχής σε εταιρία μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο ποσού ευρώ 1.350 χιλ., οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες ποσού ευρώ 136 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα από την εταιρεία απομείωση ποσού ευρώ 80 χιλ. υπολείπεται κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 26 χιλ. της απαιτούμενης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένες κατά ευρώ 26 χιλ., τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 26 χιλ. .
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 111 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα ίδια κεφάλαια καθώς και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.162.823,11 €	5.103.978,37 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	92.064,18 €	43.995,37 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	985.444,54 €	1.149.906,29 €
Σύνολο		6.240.331,83 €	6.297.880,03 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	14.310,67 €	14.909,17 €
Σύνολο		14.310,67 €	14.909,17 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	58.164,47 €	73.209,63 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	19.002,44 €	15.502,44 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	2.876.733,90 €	2.876.733,90 €
Σύνολο		2.895.736,34 €	2.892.236,34 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.208.543,31 €	9.278.235,17 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.186,94 €	208,50 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		90.854,92 €	91.104,12 €
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	1.513,92 €
Σύνολο		92.041,86 €	92.826,54 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	425.299,00 €	347.419,73 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	1.315.438,72 €	331.221,92 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.4	878.449,15 €	687.280,01 €
Προπληρωμένα έξοδα		34.875,94 €	49.495,93 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.6	3.942.677,00 €	2.753.059,45 €
Σύνολο		6.596.739,81 €	4.168.477,04 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		6.688.781,67 €	4.261.303,58 €
Σύνολο Ενεργητικού		15.897.324,98 €	13.539.538,75 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Σύνολο		3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	839.281,35 €	669.931,77 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	5.164.087,81 €	5.094.943,09 €
Αποτελέσματα εις νέο		2.662.895,99 €	1.826.720,10 €
Σύνολο		8.666.265,15 €	7.591.594,96 €
Σύνολο καθαρής θέσης		11.929.065,15 €	10.854.394,96 €
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.2.1	1.708.333,33 €	625.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.2.2	4.530,70 €	0,00 €
Σύνολο		1.712.864,03 €	625.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	9.3.2	1.500.000,06 €	379,07 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.2.1	434.082,27 €	1.750.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.3.1	95.395,42 €	32.736,91 €
Φόρος εισοδήματος		0,00 €	24.796,29 €
Λοιποί φόροι και τέλη		6.029,57 €	6.265,44 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		55.454,01 €	41.980,05 €
Λοιπές υποχρεώσεις	9.3.3	142.287,76 €	183.075,42 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		22.146,71 €	20.910,61 €
Σύνολο		2.255.395,80 €	2.060.143,79 €
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.968.259,83 €	2.685.143,79 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		15.897.324,98 €	13.539.538,75 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών	10,16	6.603.375,90 €	6.166.794,76 €
Κόστος πωλήσεων	10	-3.904.817,03 €	-3.377.683,12 €
Μικτό αποτέλεσμα		2.698.558,87 €	2.789.111,64 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	38.725,85 €	428.612,17 €
		2.737.284,72 €	3.217.723,81 €
Έξοδα διοίκησης	10	-506.054,98 €	-430.002,18 €
Έξοδα διάθεσης	10	-533.361,97 €	-413.108,61 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-254.215,86 €	-310.066,69 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	10	-5.753,32 €	-89.057,02 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	2.999,99 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων (Επενδύσεων)	10	101.221,05 €	74.098,32 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	22.456,24 €	8.759,08 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.564.575,87 €	2.058.346,71 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	29.284,86 €	8.869,58 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-179.778,44 €	-133.986,02 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.414.082,29 €	1.933.230,27 €
Φόροι εισοδήματος		-239.412,10 €	-28.205,13 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.174.670,19 €	1.905.025,14 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022		3.262.800,00 €	311.789,08 €	4.821.400,89 €	603.379,85 €	8.999.369,82 €
Εσωτερικές μεταφορές (Τακτικό Αποθεματ.)		0,00 €	14.137,65 €	0,00 €	-14.137,65 €	0,00 €
Φορολογημένα Δεσμευμένα Αποθεματικά Ν.4399/2016		0,00 €	320.626,79 €	0,00 €	-320.626,79 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές (Αρθ. 48 Ν. 4172/13)		0,00 €	23.378,25 €	0,00 €	-23.378,25 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	-50.000,00 €	-50.000,00 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	273.542,20 €	1.631.482,94 €	1.905.025,14 €
Υπόλοιπο 31.12.2022		3.262.800,00 €	669.931,77 €	5.094.943,09 €	1.826.720,10 €	10.854.394,96 €
Εσωτερικές μεταφορές (Τακτικό Αποθεματ.)		0,00 €	95.251,26 €	0,00 €	-95.251,26 €	0,00 €
Φορολογημένα Δεσμευμένα Αποθεματικά Ν.4399/2016		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές (Αρθ. 48 Ν. 4172/13)		0,00 €	74.098,32 €	0,00 €	-74.098,32 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100.000,00 €	-100.000,00 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	69.144,72 €	1.105.525,47 €	1.174.670,19 €
Υπόλοιπο 31.12.2023	8,11	3.262.800,00 €	839.281,35 €	5.164.087,81 €	2.662.895,99 €	11.929.065,15 €

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ&ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2023 - 31.12.2023
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
- ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 34210/32/Β/95/014
ΓΕ.ΜΗ.: 123052744000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες

που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων (χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης) είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεων καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την

ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3.3. Διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα €1.708.333,33 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 434.082,27 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</i>	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.065.672,54	8.507.472,53	1.030.173,25	4.497.161,08
Προσθήκες περιόδου	0,00	55.477,14	0,00	73.028,55
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.065.672,54	8.562.949,67	1.030.173,25	4.570.189,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	5.276.116,55	965.161,90	3.156.921,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	248.527,29	21.015,98	263.361,39
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	5.524.643,84	986.177,88	3.420.283,34
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	2.065.672,54	3.038.305,83	43.995,37	1.149.906,29
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.065.672,54	8.562.949,67	1.030.173,25	4.570.189,63
Προσθήκες περιόδου	118.831,78	409.798,49	71.426,00	179.907,12
Μειώσεις περιόδου	0,00	-305.131,60	0,00	-74.975,71
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.184.504,32	8.667.616,56	1.101.599,25	4.675.121,04
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	5.524.643,84	986.177,88	3.420.283,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	259.398,07	23.357,19	314.245,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-94.744,14	0,00	-44.852,50
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	5.689.297,77	1.009.535,07	3.689.676,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	2.184.504,32	2.978.318,79	92.064,18	985.444,54

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η ανάλυση των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	91.151,40
Προσθήκες περιόδου	2.573,58
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	93.724,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	72.293,17
Αποσβέσεις περιόδου	6.522,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	78.815,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	14.909,17
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	93.724,98
Προσθήκες περιόδου	6.052,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	99.776,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	78.815,81
Αποσβέσεις περιόδου	6.650,50
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	85.466,31
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	14.310,67

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.762,57	16.063,50	17.826,07
Προσθήκες περιόδου	1.928,93	53.454,63	55.383,56
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.691,50	69.518,13	73.209,63
Προσθήκες περιόδου	42.100,97	408.363,72	450.464,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	-3.691,50	-461.818,35	-465.509,85
Υπόλοιπο 31.12.2023	42.100,97	16.063,50	58.164,47

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού 19.002,44 € την 31.12.2023, αφορά δοσμένες εγγυήσεις, σε Δ.Ε.Η. (11.977,44 €), για το ενοίκιο Γραφείου Αθηνών (2.000,00 €) και διάφορες εγγυητικές (5.025,00 €).

7.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρίας περιλαμβάνουν συμμετοχές σε μη εισηγμένες εταιρείες ως μακροπρόθεσμη επένδυση και αναλύονται παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ Η ΜΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	40,25%	1.526.733,90
ΝΕΓΚΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Ε.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	70,63%	1.350.000,00
Σύνολο:			2.876.733,90

7.1.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Πελάτες	394.320,49	335.687,90
Γραμμάτια εισπρακτέα	25.000,00	0,00
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	85.659,86	85.659,86
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-79.681,35	-73.928,03
Σύνολο:	425.299,00	347.419,73

7.1.4. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν:

ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	ΑΞΙΑ 01.01.2023	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ELVALHALCOR HELLENIC COP	88.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.192,00	0,00	90.000,00
MOTOR OIL S.A.	44.406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.589,00	0,00	45.995,00
MYTILINEOS	89.665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.283,00	0,00	95.948,00
MYTILINEOS 10/07/2030	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
PETROLEOS MEXICANOS	78.563,19	0,00	0,00	-482,19	0,00	500,14	0,00	78.581,14
FLOATING RATE NOTE ON 6 MONTH EURIBOR	99.590,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	0,00	100.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	401.032,19	35.000,00	0,00	-482,19	0,00	9.974,14	0,00	445.524,14

ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΞΙΑ 01.01.2023	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ERB SHORT DURATION EUR FUND	49.452,18	0,00	-51.976,17	0,00	0,00	650,32	1.873,67	0,00
FRENCH DISC.T-BILL 0% 30/10/2024	0,00	96.852,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.852,39
GREMAN TREASURY BILL 0% 16/10/2024	0,00	97.023,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97.023,80
	49.452,18	193.876,19	-51.976,17	0,00	0,00	650,32	1.873,67	193.876,19

ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΑΞΙΑ 01.01.2023	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔ. ΔΑΝΕΙΩΝ REP. OF CYPRUS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΠΑΡΑΓΩΓΑ	ΑΞΙΑ 01.01.2023	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
PARTICIPATION ON GLOBAL TRANS	90.720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	90.760,00
WISDOMTREE PSYICAL GOLD-PHAU IM	95.880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.213,18	0,00	98.093,18
	186.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.253,18	0,00	188.853,18

ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	ΑΞΙΑ 01.01.2023	ΑΓΟΡΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΣΤΡΟΦΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
LYXOR ETF FTSE ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	50.195,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.195,64
ΣΥΝΟΛΟ	50.195,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.195,64

Γενικό Σύνολο	687.280,01	228.876,19	-51.976,17	-482,19	0,00	12.877,64	1.873,67	878.449,15
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------	------------------	-----------------	-------------------

7.1.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2023	31.12.2022
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	102.499,20	102.499,20
Απαιτήσεις από Ενοίκια	6.500,00	21.500,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	16.985,13	9.456,19
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικά Ταμεία	3.083,27	3.083,27
Απαιτήσεις από Μερίσματα	84.518,88	74.098,32
Προκαταβολές στο Προσωπικό	29.322,46	50.488,50
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	13.289,74	16.376,90
Ποσά για αύξηση κεφαλαίου σε συμμετοχή	1.000.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	50.000,00	50.000,00
Χρεώστες διάφοροι	5.329,06	3.719,54
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος	3.900,33	0,00
Απαιτήσεις από παρακρατ.φόρους	10,65	0,00
Σύνολο:	1.315.438,72	331.221,92

7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	38.143,37	57.802,85
Μετρητά σε θυρίδα	400.000,00	400.000,00
Καταθέσεις όψεως	1.004.533,63	1.045.256,60
Καταθέσεις προθεσμίας	2.500.000,00	1.250.000,00
Σύνολο:	3.942.677,00	2.753.059,45

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 60.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 54,38 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.262.800,00 €.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

<i>Αποθεματικά νόμων & κατ/κού</i>	31.12.2023	31.12.2022
Τακτικό Αποθεματικό	346.840,67	251.589,41
Ειδικό Αποθεματικό αρ.48 Ν.4172/13	171.319,79	97.221,47
Φορολογημένα Δεσμευμένα Αποθεματικά Ν.4399/2016	320.626,79	320.626,79
Διαφορές αναπροσαρμ. αξίας	494,10	494,10
Σύνολο	839.281,35	669.931,77

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

<i>Αφορολόγητα αποθεματικά</i>	31.12.2023	31.12.2022
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	4.821.400,89	4.821.400,89
Ειδικό Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.4399/2016	342.686,92	273.542,20
Σύνολο	5.164.087,81	5.094.943,09

9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

9.2. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί του οικοπέδου (γηπέδου) στη θέση «ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την ονομασία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» και εν γένει μετά πάντων των συστατικών, μερών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αυτού υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπεζής για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των 0,00 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Μακροπρόθεσμα δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	434.082,27	0,00	0,00	434.082,27
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	434.082,27	0,00	0,00	434.082,27
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	708.333,34	0,00	0,00	708.333,34
2 έως 5 έτη	999.999,99	0,00	0,00	999.999,99
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.708.333,33	0,00	0,00	1.708.333,33
Γενικό Σύνολο	2.142.415,60	0,00	0,00	2.142.415,60

9.2.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση αφορά την αγορά ψηφιακών προϊόντων/υπηρεσιών από το πρόγραμμα ψηφιακά εργαλεία Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).

Πίνακας μεταβολών Κρατικών Επιχορηγήσεων	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	5.129,10	0,00
Αποσβέσεις	-598,40	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	4.530,70	0,00

9.3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	95.395,42	32.736,91
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Σύνολο	95.395,42	32.736,91

9.3.2. Τραπεζικά Δάνεια

Αφορά υπόλοιπο 31/12/2023 βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού (δάνειο κεφαλαίου κίνησης) από την Eurobank A.E. € 1.500.000.

9.3.3. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Προκαταβολές πελατών	119.014,73	183.075,42
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.273,03	0,00
Δικαιούχοι Αμοιβών	15.000,00	0,00
Σύνολο	142.287,76	183.075,42

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ

Κύκλος Εργασιών:	2023	2022
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	6.574.494,28	6.133.672,10
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	28.881,62	33.122,66
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	6.603.375,90	6.166.794,76

Λοιπά Έσοδα:	2023	2022
Παροχές Υπηρεσιών-Διοικητική Υποστήριξη	1.598,00	6.302,58
Ενοίκια	37.127,85	42.362,20
Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	0,00	379.947,39
Έσοδα Χρεογράφων - Συμμετοχών	101.221,05	74.098,32
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	29.284,86	8.869,58
Έκτακτα Έσοδα	2.606,53	3.041,87
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	598,40	0,00
Κέρδη από πώληση παγίου	2.999,99	0,00
Κέρδη από πώληση ομολόγων	1.873,67	1.765,08
Έσοδα Προηγ. Χρήσεων	4.500,00	3.952,13
Έσοδα από προβλ. προηγ. χρήσης	12.877,64	0,00
Σύνολο	194.687,99	520.339,15

ΕΞΟΔΑ

01/01-31/12/2023						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.321.508,64	125.119,49	90.795,17	0,00	0,00	1.537.423,30
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	16.996,13	148.072,16	109.588,00	0,00	0,00	274.656,29
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	776.380,38	59.491,89	3.749,98	0,00	0,00	839.622,25
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	19.062,45	29.820,14	271,42	0,00	0,00	49.154,01
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	185.207,34	89.530,10	328.957,40	0,00	0,00	603.694,84
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	179.778,44	0,00	179.778,44
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	549.630,22	54.021,20	0,00	0,00	0,00	603.651,42
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	1.036.031,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.036.031,87
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	5.753,32	5.753,32
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	11.838,22	11.838,22
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΑΓΙΩΝ (ΘΕΟΜΗΝΙΑ Daniel)	0,00	0,00	0,00	0,00	240.510,66	240.510,66
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.866,98	1.866,98
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	3.904.817,03	506.054,98	533.361,97	179.778,44	259.969,18	5.383.981,60

01/01-31/12/2022						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	969.782,85	102.520,18	78.816,85	0,00	0,00	1.151.119,88
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	5.576,90	113.478,17	101.382,15	0,00	0,00	220.437,22
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	758.946,02	51.425,62	0,00	0,00	0,00	810.371,64
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	13.145,67	32.457,26	170,14	0,00	0,00	45.773,07
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	197.453,96	79.637,49	232.739,47	0,00	0,00	509.830,92
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	133.986,02	0,00	133.986,02
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	488.943,84	50.483,46	0,00	0,00	0,00	539.427,30
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	943.833,88	0,00	0,00	0,00	0,00	943.833,88
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΧΡΕΟΓΡΑΦΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	39.177,14	39.177,14
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	49.879,88	49.879,88
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	7.235,62	7.235,62
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.831,07	2.831,07
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	3.377.683,12	430.002,18	413.108,61	133.986,02	399.123,71	4.753.903,64

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

Προτεινόμενη Διάθεση	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	58.733,51
Ειδικό αποθεματικό άρθρου 48 Ν.4172/2013	84.518,88
Ειδικό Αποθεματικό απαλλαγής φόρου Ν.4399/2016	69.144,72
Μέρισμα	160.525,47
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	801.747,61
Σύνολο	1.174.670,19

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού 100.000,00 ευρώ (μείον τον αναλογούντα φόρο 5%, δηλαδή 95.000 ευρώ) από το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Κατηγορία απασχολούμενων	2023	2022
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	62	58
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	62	58
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0	0
Σύνολο άτομα	62	58

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κατηγορία επιβάρυνσης	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	1.162.553,63	874.097,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	296.004,87	222.995,42
Λοιπές Παροχές στο προσωπικό	63.603,50	54.027,00
Αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία	15.261,30	0,00
Σύνολο	1.537.423,30	1.151.119,88

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών:	2023	2022
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	6.574.494,28	6.133.672,10
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	28.881,62	33.122,66
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	6.603.375,90	6.166.794,76

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις με τις δυνατότητες που παρέχουν οι διατάξεις των άρθρων 99 έως 101 του ισχύοντος ν. 4548/2018:

Προκαταβολές και πιστώσεις	Υπόλοιπα 31/12/2022	Χορηγήσεις 2023	Επιστροφές 2023	Υπόλοιπα 31/12/2023
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	102.499,20	0,00	0,00	102.499,20
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	102.499,20	0,00	0,00	102.499,20

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Κατηγορία Αμοιβών	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	117.689,63	25.568,84	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	117.689,63	25.568,84	0,00

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη (οι συναλλαγές-υπόλοιπα με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα αναφέρονται ανωτέρω παρ.17&22):

Συναλλαγές με συνδεδεμένες νομικές οντότητες (2023)				
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	1.050.000,00
ΝΕΓΚΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Ε.Ε.	3.000,00	229.979,84	84.518,88	84.518,88
ΣΥΝΟΛΟ	3.000,00	229.979,84	84.518,88	1.134.518,88

24. Έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε. (ΣΟΛ – Crowe) και τον Ορκωτό ελεγκτή λογιστή κ. ΕΥΣΤΑΘΙΟ Ι. ΚΑΡΑΛΗ με Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311. Η χορήγηση του Φορολογικού Πιστοποιητικού για την χρήση 2023 θα γίνει από την ίδια ελεγκτική εταιρεία.

25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις – Προσημειώσεις - Υποθήκες

Επί του οικοπέδου (γηπέδου) στη θέση «ΣΤΡΟΦΥΛΛΙΑ» της περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου μετά του επ' αυτού ξενοδοχειακού συγκροτήματος με την ονομασία «ΣΚΙΑΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ» και εν γένει μετά πάντων των συστατικών, μερών, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων και προσαυξημάτων αυτού υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπεζής για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των 0,00 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2022) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ο.Ε.Λ., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Σημαντικά Γεγονότα στη χρήση

Βαρύτατος ήταν ο απολογισμός της κακοκαιρίας «Daniel» η οποία έπληξε τον Σεπτέμβριο του 2023, κυρίως την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλίας, προκαλώντας τεράστιες υλικές καταστροφές αλλά και δυστυχώς τον θάνατο συνανθρώπων μας. Δραματική ήταν η κατάσταση από το πέρασμα της κακοκαιρίας στις Σποράδες. Η Σκιάθος, είχε μείνει χωρίς νερό και ρεύμα, με πλημμύρες σπιτιών και καταστημάτων, ενώ σοβαρότατες ήταν οι ζημιές στις υποδομές και στις ξενοδοχειακές μονάδες από το σαρωτικό πέρασμα της πρωτοφανούς κακοκαιρίας.

Η εταιρεία μετά τις σημαντικές ζημιές και καταστροφές που υπέστη στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό της, προχώρησε σε όλες τις κατάλληλες και απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να καταφέρει να διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των λειτουργιών της.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέτρεξαν γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2023 και γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά.

Σκιάθος, 10 Αυγούστου 2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 426405/05

ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΗΛ.
ΣΚΑΦΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 927093
Αρ.Αδείας 105989 Α' Τάξη

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από τριάντα μια (31) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/08/2024.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2024

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 40311

ΣΟΛ  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125